

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *Pătru Ioana*, CNP: [redacted], având adresa de comunicare în: com. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul / sectorul *Dolj*, codul poștal 207391, e-mail [redacted] și

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *Ticiu Maria*, CNP: [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. B [redacted] / sectorul *H* [redacted], codul p [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9759 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 *Pătru Iona*, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin succesiune și cota - parte 1/2 *Ticiu Maria*, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin succesiune, la prețul de (*) 101.560 / osutăunumiicincisuteșaizeci (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul extravilan se vinde împreună cu terenul intravilan în suprafață de 0,1051 ha arabil cu care face corp comun și sunt înscrise în aceeași carte funciară, cu același număr cadastral.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadas- tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Se completează de către vânzător.	Crușet / Gorj	0,9759	½ <i>Pătru Ioana</i> bun propriu și ½ <i>Ticiu Maria</i> bun propriu	36744	36744	58	12	arabil
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fieroiu Marian

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

[redacted]

Data

[redacted]

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>Gorj</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <i>comuna Crușeț</i>	Nr. 4763 din 12.08.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. OVT – 07 / 12.08.2025 depusă de *Pătru Ioana și Ticiu Maria* în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Diaconu Nicolae	Mun. Craiova, Calea București, 11, C. C. C. ju
2.	Ghidarcea Gheorghe - Marius	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Fota Sergiu – Alexandru	Comuna Stoina, sat Stoina, ju [redacted]
2	Obeanu I Elena	Co [redacted] Cr [redacted] nr. [redacted] 17, județul Gorj

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,
Godeanu Teodor
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 12.08.2025

Secretar primărie,
Nicola Bogdan
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.